

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 09.07.2019

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0696342-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2018</u> - <u>31.12.2018</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- ☐ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- ☒ Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

Elverksgatan 10

22100 MARIEHAMN

FO nummer: 0696342-2

BOKSLUT

01.01.2018 – 31.12.2018

Uppgjord av:

Ålands Företagsbyrå Ab, auktoriserad redovisningsbyrå

Nygatan 9, 22100 Mariehamn, tel 018-29044

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Detta bokslut innehåller:

Resultaträkning	1
Balansräkning	2 – 3
Noter	4 - 8
Datering och underskrifter	9
Förteckning över bokföringsböckerna och verifikationslagen samt förvaringssättet	10

ÅLANDS UTVECKLINGS AB
FO nummer:0696342-2

RESULTATRÄKNING	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
OMSÄTTNING	453 179,06	235 479,73
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-7 767,83	-3 360,00
Sa Material och tjänster	-7 767,83	-3 360,00
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-305 510,95	-275 495,45
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-55 608,34	-47 267,14
Övriga lönebikostnader	-5 425,12	-5 759,94
Sa Personalkostnader	-366 544,41	-328 522,53
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-832,90	-3 885,53
Sa Avskrivningar och nedskrivningar	-832,90	-3 885,53
Övriga rörelsekostnader	-168 564,99	-99 249,37
RÖRELSEFÖRLUST	-90 531,07	-199 537,70
Finansiella intäkter och kostnader		
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	4 621,51	0,00
Nedskrivningar av placeringar bland bestående aktiva	-80 325,00	-78 849,96
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-36 510,44	-12 724,57
Sa Finansiella intäkter och kostnader	-112 213,93	-91 574,53
FÖRLUST FÖRE BOKSLUTS- DISPOSITIONER OCH SKATTER	-202 745,00	-291 112,23
RÄKENSKAPSPERIODENS FÖRLUST	-202 745,00	-291 112,23

ÅLANDS UTVECKLINGS AB
FO nummer:0696342-2

BALANSRÄKNING	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
A K T I V A		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Maskiner och inventarier	2 498,68	11 656,55
Sa Materiella tillgångar	2 498,68	11 656,55
Placeringar		
Övriga aktier och andelar	2 207 550,66	2 013 153,16
Övriga fordringar	334 674,24	551 984,24
Sa Placeringar	2 542 224,90	2 565 137,40
SA BESTÅENDE AKTIVA	2 544 723,58	2 576 793,95
RÖRLIGA AKTIVA		
Omsättningstillgångar		
Övriga omsättningstillgångar	0,00	5 309,40
Sa Omsättningstillgångar	0,00	5 309,40
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	95 072,80	148 802,00
Övriga fordringar	6 776,82	727,45
EU-risk	39 908,21	156 593,53
Smart Marina	266 491,00	0,00
Resultatregleringar	27 046,69	0,00
Sa Kortfristiga fordringar	435 295,52	306 122,98
Sa Fordringar	435 295,52	306 122,98
Kassa och bank	2 561 201,03	2 626 710,32
SA RÖRLIGA AKTIVA	2 996 496,55	2 938 142,70
S A A K T I V A	5 541 220,13	5 514 936,65

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

BALANSRÄKNING	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
P A S S I V A		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	4 317 551,95	4 317 551,95
Balanserad förlust från tidigare räkenskapsperioder	-2 709 433,74	-2 418 321,51
Räkenskapsperiodens förlust	-202 745,00	-291 112,23
SA EGET KAPITAL	1 405 373,21	1 608 118,21
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt		
Övriga skulder	2 858 501,16	3 019 300,00
Sa Långfristigt	2 858 501,16	3 019 300,00
Kortfristigt		
Skulder till kreditinstitut, checkräkningskredit	1 062 420,50	699 678,65
Leverantörsskulder	45 231,58	6 352,52
Övriga skulder	97 405,65	107 400,82
Resultatregleringar	72 288,03	74 086,45
Sa Kortfristigt	1 277 345,76	887 518,44
SA FRÄMMANDE KAPITAL	4 135 846,92	3 906 818,44
S A P A S S I V A	5 541 220,13	5 514 936,65

BOKSLUTSPRINCIPER

Värderingsprinciper och värderingsmetoder**Värdering av maskiner och inventarier, byggnader och konstruktioner samt andra materiella tillgångar**

Anläggningstillgångarna har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats lineärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Maskiner och inventarier 25 %

Värdering av placeringar

De värdepapper som ingår i placeringar i onoterade uppstartsbolag har värderats till anskaffningsvärdet och nedskrivningar görs vid eventuella konkurser eller att bolagets verksamhet annars läggs ner.

NOTER RESULTATRÄKNING

1 Avskrivningar och nedskrivningar

	31.12.2018	31.12.2017
Avskrivningar enligt plan	832,90	3 885,53
Totalt	<u>832,90</u>	<u>3 885,53</u>

2 Finansiella intäkter och kostnader

	31.12.2018	31.12.2017
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva		
Ränteintäkter	<u>1 119,12</u>	<u>0,00</u>
Totalt	<u>1 119,12</u>	<u>0,00</u>
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter	3 502,39	0,00
Nedskrivningar av finansiella värdepapper bland bestående aktiva	-80 325,00	-78 849,96
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-36 510,44	-12 724,57
Finansiella intäkter och kostnader totalt	<u>-112 213,93</u>	<u>-91 574,53</u>

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

FO nummer:0696342-2

NOTER BALANSRÄKNING

3 Värdepapper

	31.12.2018	31.12.2017
Air Åland 0,77%	0,00	80 325,00
ASCE Ab Ltd, 12,66%	50 456,38	50 456,38
Fifax Ab, 0,3%	184 744,00	184 744,00
Helio Zenit, 9,38%	58 080,00	58 080,00
JMF Möbel Ab, 42,82%	47 055,00	47 055,00
Inpex Ab, 15,46%	73 600,00	73 600,00
Leakomatic Ab, 16,5%	606 813,06	328 903,06
NSF Telecom Ab, 19,93%	153 913,00	153 913,00
Petrolax Ab 16,5%	12 000,00	12 000,00
PPM Clean, 25,56%	107 600,00	107 600,00
Respond4You, 12,36%	66 594,00	70 594,00
Skärgårdsbröd Ab, 24,0%	1 500,00	1 500,00
Skärgårdslamm Ab, 33,0%	14 400,00	14 400,00
Stallhagen Ab, 3,35%	2 830,00	2 830,00
Winpos, 1,72%	507 732,72	507 732,72
Totalt	<u>1 887 318,16</u>	<u>1 693 733,16</u>

3.1 EU-risk

Björkkö Ab 50%	30 000,00	30 000,00
EcoWash Åland Ab	500,00	0,00
Helio Zenit, 3,12%	19 320,00	19 320,00
International Rescue Organization	312,50	0,00
Leakomatic Ab, 4,21%	100 100,00	100 100,00
Stallhagen Ab, 1,48%	150 000,00	150 000,00
Solel Åland Ab 33%	20 000,00	20 000,00
	<u>320 232,50</u>	<u>319 420,00</u>

4 Övriga fordringar

	31.12.2018	31.12.2017
Fifax Ab	50 300,00	50 300,00
Inpex Ab	66 674,24	66 674,24
Leakomatic Ab	18 100,00	277 910,00
Petrolax Ab	13 000,00	13 000,00
PPM Clean Ab	50 000,00	60 000,00
Skärgårdsbröd Ab	56 000,00	28 500,00
Skärgårdslamm Ab	5 600,00	0,00
VBH Invest Ab	0,00	5 600,00
Totalt	<u>259 674,24</u>	<u>501 984,24</u>

4.1 EU-risk

International Rescue Organization	25 000,00	0,00
Leakomatic Ab	50 000,00	50 000,00
	<u>75 000,00</u>	<u>50 000,00</u>

NOTER BALANSRÄKNING

5 Eget kapital

Förändringar i eget kapital

	31.12.2018	31.12.2017
Aktiekapital 01.01	4 317 551,95	4 317 551,95
Aktiekapital 31.12	4 317 551,95	4 317 551,95

Bundet eget kapital

Balanserad förlust 01.01	-2 418 321,51	-2 348 215,83
Korrigerig av ränteintäkt 2016		
Föregående periods resultat	-291 112,23	-70 105,68
Balanserad förlust 31.12	-2 709 433,74	-2 418 321,51

Räkenskapsperiodens förlust	-202 745,00	-291 112,23
-----------------------------	-------------	-------------

Fritt eget kapital

Eget kapital totalt

6 Främmande kapital

Långfristigt främmande kapital

	31.12.2018	31.12.2017
Ålands landskapsregering, ERUF-riskkapital	2 858 501,16	3 019 300,00
Totalt	2 858 501,16	3 019 300,00

Resultatregleringar

	31.12.2018	31.12.2017
Semesterlöneperiodisering	57 823,85	61 736,76
Socialskyddsavgiftsperiodisering	445,25	530,94
Pensionspremieperiodisering	10 450,05	11 113,10
Periodisering av obligatoriska förs.utgifter	8 236,83	705,65
Totalt	76 955,98	74 086,45

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

FO nummer:0696342-2

SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Övriga ställda säkerheter och övriga ansvarsförbindelser

	31.12.2018	31.12.2017
Handfången pant	1 000 000,00	1 000 000,00
Företagsinteckning	300 000,00	
Totalt	<u>1 300 000,00</u>	<u>1 000 000,00</u>

Handfången pant gäller medel som bolaget har i anknytning till ERUF-projektet, säkerheten har ställts för den checkkredit som finns hos Ålandsbanken för bolagets löpande drift. Ägaren har ställt krav på att panten skall frigöras. Bolagets fortsatta drift är beroende av hur det kan lösas.

Ålands Utvecklings Ab har ställt en företagsinteckning om 300 000,- till Ålandsbanken för Smart Marina checkkredit.

Ålands Utvecklings Ab har genom separat avtal förbundit sig att stå för eventuellt skadeståndsansvar som verkställande direktören kan bli ålagd genom sitt arbete i portföljbolagen.

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN OCH MEDLEMMAR AV FÖRVALTNINGSORGAN

Genomsnittliga antalet anställda Ålands Utveckling Ab

	31.12.2018	31.12.2017
Totalt	<u>4,30</u>	<u>3,58</u>

Varav genomsnittliga antalet anställda EU-risk

	31.12.2018	31.12.2017
Totalt	<u>1,07</u>	<u>1,35</u>

Varav genomsnittliga antalet anställda Smart Marina

	31.12.2018	31.12.2017
Totalt	<u>2,72</u>	<u>0,00</u>

Löner och arvoden EU-risk

inkl. sociala kostnader och semester

	31.12.2018	31.12.2017
Totalt	<u>107 783,59</u>	<u>102 274,13</u>

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

FO nummer:0696342-2

VERKSAMHETSBERÄTTELSEUPPGIFTER ENLIGT LAGEN OM AKTIEBOLAG

Styrelsens förslag till täckande av förluster

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att räkenskapsperiodens förlust förs mot tidigare års förluster.

NOTER BALANSRÄKNING - ERUF

A K T I V A	31.12.2018	31.12.2017
Aktier	320 232,50	319 420,00
Skuldebrevslån	75 000,00	50 000,00
Fordran	0,00	79 074,80
Banktillgodohavanden	1 509 867,40	2 607 782,32
Pantsatt deposition	1 000 000,00	0,00
	<u>2 905 099,90</u>	<u>3 056 277,12</u>

P A S S I V A

Förvaltningskostnader (2016, 2017) och 2018	-39 925,75	-156 610,01
Ränteutgifter (2015, 2016, 2017) och 2018	<u>46 616,28</u>	<u>36 990,42</u>
	6 690,53	-119 619,59
Lån	2 858 501,16	3 019 300,00
Skuld till ÅUAB	<u>39 908,21</u>	<u>156 596,71</u>
	<u>2 905 099,90</u>	<u>3 056 277,12</u>

DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Bokslutspåteckning

Mariehamn den 6 . 6 2019



Helena Flöjt-Josefsson
Vice ordförande


Bengt Hagström


Freddie Forsman


Marika Fagerlund
Verkställande direktör



Cecilia Jansson


Leanne Jansson

Revisorspåteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Mariehamn den 11 . 6 2019


Erika Sjölund
GR

**FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH
VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTET**

Använda bokföringsböcker och förvaringssätt

Bokslut	inbunden på papper
Balansspecifikationer, kontoplan med kontospecifik balans- och resultaträkning	på papper
Huvudbok	digitalt
Verifikationslista	digitalt
Lönebokföring	på papper

Verifikationsslag och förvaringssätt

Huvudbokföringsverifikat	1 - 316	pappersverifikat
Notuppgiftsverifikat		pappersverifikat

Bokföringsmaterialet arkiveras i elektronisk form hos Ålands Företagsbyrå Ab.
Datamedium som har använts för permanent förvaring och dess innehåll finns beskrivna i separat beskrivning. Beskrivningen förvaras hos Ålands Företagsbyrå Ab.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ålands Utvecklings Ab

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Ålands Utvecklings Ab (Fo-nummer 0696342-2) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2018. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet, som uppvisar en förlust om 202 745,00 euro, en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Jag vill fästa uppmärksamheten på noten om säkerheter och ansvarsförbindelser i bokslutet, gällande krav på frigörande av pant. Detta ger en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om företagets förmåga att fortsätta verksamheten. Jag har inte modifierat mitt uttalande på grund av detta.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Anmärkning

Som det framgår av noten gällande säkerheter och ansvarsförbindelser har bolagets ledning pantsatt erhållna ERUF-medel för bolagets checkräkningslimit, vilket inte är enligt de ändamål dessa medel skall användas till. Jag anmärker på denna pantsättning.

Mariehamn den 11 juni 2019



Erika Sjölund, GR

Torggatan 5
22100 Mariehamn