

Kaupparekisteri
Handelsregistret

Saapumispäivä
Ankomstdag 11.06.2020

Verohallinnosta saapuneet tiedot
Uppgifter inkomna från skatteförvaltningen

Yrityksen tiedot
Företagets uppgifter

Yritys- ja yhteisötunnus Företags- och organisationsnummer 0696342-2	Tilinpäätöksen kausi Bokslutsperiod <u>01.01.2019</u> - <u>31.12.2019</u>
--	---

Konsernitiedot
Koncernuppgifter

- ☐ Tilinpäätös sisältää konsernitilinpäätöksen
Bokslutet omfattar ett koncernbokslut
- ☒ Tilinpäätös ei sisällä konsernitilinpäätöstä
Bokslutet omfattar inte koncernbokslutet

Konsernitilinpäätöstieto näytetään asiakkaan ilmoittamalla tavalla
Koncernbokslutsuppgiften visas på det sätt som kunden har anmält

ÅLANDS UTVECKLINGS AB
Elverksgatan 10
22100 MARIEHAMN
FO nummer: 0696342-2

BOKSLUT

01.01.2019 – 31.12.2019

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Detta bokslut innehåller:

Resultaträkning	1
Balansräkning	2 – 3
Noter	4 - 9
Datering och underskrifter	10
Förteckning över bokföringsböckerna och verifikationsslagen samt förvaringssättet	11

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

FO nummer:0696342-2

RESULTATRÄKNING	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
OMSÄTTNING	404 814,93	453 179,06
Material och tjänster		
Material, förnödenheter och varor		
Inköp under räkenskapsperioden	-965,88	-7 767,83
Köpta tjänster	-66,15	0,00
Sa Material och tjänster	-1 032,03	-7 767,83
Personalkostnader		
Löner och arvoden	-301 174,34	-305 510,95
Lönebikostnader		
Pensionskostnader	-52 860,02	-55 608,34
Övriga lönebikostnader	-5 844,08	-5 425,12
Sa Personalkostnader	-359 878,44	-366 544,41
Avskrivningar och nedskrivningar		
Avskrivningar enligt plan	-1 811,58	-832,90
Sa Avskrivningar och nedskrivningar	-1 811,58	-832,90
Övriga rörelsekostnader	-140 248,13	-168 564,99
RÖRELSEFÖRLUST	-98 155,25	-90 531,07
Finansiella intäkter och kostnader		
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva		
Från övriga	205 910,00	0,00
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter		
Från övriga	-590,11	4 621,51
Nedskrivningar av placeringar bland bestående aktiva	-47 055,12	-80 325,00
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		
Till övriga	-20 405,55	-36 510,44
Sa Finansiella intäkter och kostnader	137 859,22	-112 213,93
VINST FÖRE BOKSLUTS-		
DISPOSITIONER OCH SKATTER	39 703,97	-202 745,00
RÄKENSKAPSPERIODENS VINST/FÖRLUST	39 703,97	-202 745,00

ÅLANDS UTVECKLINGS AB
FO nummer:0696342-2

BALANSRÄKNING	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
A K T I V A		
BESTÅENDE AKTIVA		
Materiella tillgångar		
Maskiner och inventarier	5 434,70	2 498,68
Sa Materiella tillgångar	5 434,70	2 498,68
Placeringar		
Övriga aktier och andelar	2 456 435,66	2 207 550,66
Övriga fordringar	640 170,24	334 674,24
Sa Placeringar	3 096 605,90	2 542 224,90
SA BESTÅENDE AKTIVA	3 102 040,60	2 544 723,58
RÖRLIGA AKTIVA		
Fordringar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	81 736,53	95 072,80
Övriga fordringar	11 331,54	6 776,82
EU-risk	20 816,61	39 908,21
Smart Marina	269 204,42	266 491,00
Resultatregleringar	64 553,04	27 046,69
Sa Kortfristiga fordringar	447 642,14	435 295,52
Sa Fordringar	447 642,14	435 295,52
Kassa och bank	1 943 120,35	2 561 201,03
SA RÖRLIGA AKTIVA	2 390 762,49	2 996 496,55
S A A K T I V A	5 492 803,09	5 541 220,13

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

BALANSRÄKNING	31.12.2019	31.12.2018
	€	€
P A S S I V A		
EGET KAPITAL		
Aktiekapital	4 317 551,95	4 317 551,95
Balanserad förlust från tidigare räkenskapsperioder	-2 912 178,74	-2 709 433,74
Räkenskapsperiodens vinst/förlust	39 703,97	-202 745,00
SA EGET KAPITAL	1 445 077,18	1 405 373,21
FRÄMMANDE KAPITAL		
Långfristigt		
Övriga skulder	2 858 501,16	2 858 501,16
Sa Långfristigt	2 858 501,16	2 858 501,16
Kortfristigt		
Skulder till kreditinstitut, checkräkningskredit	820 479,79	1 062 420,50
Leverantörsskulder	73 266,39	45 231,58
Övriga skulder	210 608,74	97 405,65
Resultatregleringar	84 869,83	72 288,03
Sa Kortfristigt	1 189 224,75	1 277 345,76
SA FRÄMMANDE KAPITAL	4 047 725,91	4 135 846,92
S A P A S S I V A	5 492 803,09	5 541 220,13

BOKSLUTSPRINCIPER

Bokslutet är uppgjort i enlighet med kapitlen 2 och 3 gällande småföretags bokslut i Statsrådets förordning om uppgifter som ska tas upp i små- och mikroföretags bokslut.

Värderingsprinciper och värderingsmetoder

Värdering av maskiner och inventarier, byggnader och konstruktioner samt andra materiella tillgångar

Anläggningstillgångarna har upptagits i balansräkningen enligt direkta anskaffningskostnader med avdrag för planenliga avskrivningar. De planenliga avskrivningarna har beräknats lineärt och de är baserade på anläggningstillgångarnas ekonomiska livslängd.

Maskiner och inventarier 25 %

Värdering av placeringar

De värdepapper som ingår i placeringar i onoterade uppstartsbolag har värderats till anskaffningsvärdet och nedskrivningar görs vid eventuella konkurser eller att bolagets verksamhet annars läggs ner.

Väsentliga händelser efter räkenskapsperioden

Under mars månad 2020 har pandemin Covid-19 fått spridning i Europa och västvärlden. Då det vid tidpunkten för uppgörande av bokslut är osäkert hur långvarig effekten är så finns en stor osäkerhet över hur framtida intäkter och resultat påverkas.

NOTER RESULTATRÄKNING

1 Avskrivningar och nedskrivningar

	31.12.2019	31.12.2018
Avskrivningar enligt plan	1 811,58	832,90
Totalt	<u>1 811,58</u>	<u>832,90</u>

NOTER RESULTATRÄKNING

2 Finansiella intäkter och kostnader

	31.12.2019	31.12.2018
Intäkter från övriga placeringar bland bestående aktiva		
Ränteintäkter	0,00	1 119,12
Försäljningsvinst aktier	205 910,00	0,00
Totalt	205 910,00	1 119,12
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter	-590,11	3 502,39
Nedskrivningar av finansiella värdepapper bland bestående aktiva	-47 055,12	-80 325,00
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-20 405,55	-36 510,44
Finansiella intäkter och kostnader totalt	137 859,22	-112 213,93

NOTER BALANSRÄKNING

3 Värdepapper

3.1 Värdepapper egna medel

	31.12.2019	31.12.2018
ASCE Ab Ltd, 12,66 %, 250 aktier	50 456,38	50 456,38
Fifax Ab, 0,3 %, 155 832 aktier	235 044,00	184 744,00
HelioZenit Ab, 8,17 %, 193,6 aktier	58 080,00	58 080,00
JMF Möbel Ab	0,00	47 055,00
Inpex Ab, 15,46 %, 3 257 aktier	73 600,00	73 600,00
Leakomatic Ab, 10,59 %, 802 236 aktier	606 813,06	606 813,06
NSF Telecom Ab, 19,93 %, 24 737 aktier	153 913,00	153 913,00
Petrolax Ab, 16,5 %, 120 aktier	12 000,00	12 000,00
ppm Clean Ab, 25,56 %, 6 741 aktier	107 600,00	107 600,00
Respond4You, 12,36 %, 52 359 aktier	66 594,00	66 594,00
Skärgårdsbröd Kökar Ab, 15,0 %, 150 aktier	1 500,00	1 500,00
Skärgårdslamm Ab, 33,0 %, 2 000 aktier	20 000,00	14 400,00
Stallhagen Ab, 1,33 %, 895 aktier	1 000,00	2 830,00
Winpos Oy Ab, 1,72 %, 58 965 aktier	507 732,72	507 732,72
Totalt	1 894 333,16	1 887 318,16

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

FO nummer:0696342-2

NOTER BALANSRÄKNING

3.2 Värdepapper EU-risk	31.12.2019	31.12.2018
ACS-Infinity Ab Oy Ltd, 8,4 %, 252 aktier	40 320,00	0,00
Björkkö Ab, 50 %, 20 aktier	30 000,00	30 000,00
EcoWash Åland Ab	0,00	500,00
HelioZenit, 10,18 %, 241,4 aktier	45 870,00	19 320,00
International Rescue Organization Ab, 10 %, 125 000 aktier	312,50	312,50
Leakomatic Ab, 2,64 %, 200 000 aktier	100 100,00	100 100,00
Novamare Partners Ab, 44 %, 1 750 aktier	175 000,00	0,00
Slottsdestilleriet Ab, 20 %, 500 aktier	500,00	0,00
Stallhagen Ab, 1,48 %, 1 000 aktier	150 000,00	150 000,00
Solel Åland Ab 33 %, 40 000 aktier	20 000,00	20 000,00
Totalt	562 102,50	320 232,50

4 Övriga fordringar	31.12.2019	31.12.2018
---------------------	------------	------------

4.1 Kapitallån

Fifax Ab	0,00	50 300,00
Inpex Ab	66 674,24	66 674,24
Leakomatic Ab	0,00	18 100,00
Petrolax Ab	13 000,00	13 000,00
ppm Clean Ab	50 000,00	50 000,00
Skärgårdsbröd Kökar Ab	56 000,00	56 000,00
Skärgårdslamm Ab	0,00	5 600,00
Totalt	185 674,24	259 674,24

4.1 Kapitallån EU-risk

ACS-Infinity Ab Oy Ltd	30 000,00	0,00
HelioZenit Ab	12 996,00	0,00
International Rescue Organization Ab	25 000,00	25 000,00
Leakomatic Ab	50 000,00	50 000,00
Skärgårdsbröd Kökar Ab	86 500,00	0,00
Slottsdestilleriet Ab	250 000,00	0,00
Totalt	454 496,00	75 000,00

NOTER BALANSRÄKNING

5 Eget kapital

Förändringar i eget kapital

	31.12.2019	31.12.2018
Aktiekapital 01.01	4 317 551,95	4 317 551,95
Aktiekapital 31.12	<u>4 317 551,95</u>	<u>4 317 551,95</u>
Bundet eget kapital	4 317 551,95	4 317 551,95
Balanserad förlust 01.01	-2 709 433,74	-2 418 321,51
Föregående periods resultat	-202 745,00	-291 112,23
Balanserad förlust 31.12	<u>-2 912 178,74</u>	<u>-2 709 433,74</u>
Räkenskapsperiodens resultat	39 703,97	-202 745,00
Fritt eget kapital	-2 872 474,77	-2 912 178,74
Eget kapital totalt	<u>1 445 077,18</u>	<u>1 405 373,21</u>

6 Främmande kapital

Långfristigt främmande kapital

	31.12.2019	31.12.2018
Ålands landskapsregering, ERUF-riskkapital	2 858 501,16	2 858 501,16
Totalt	<u>2 858 501,16</u>	<u>2 858 501,16</u>

Resultatregleringar

	31.12.2019	31.12.2018
Semesterlöneperiodisering	69 915,38	57 823,85
Socialskyddsavgiftsperiodisering	0,00	445,25
Pensionspremieperiodisering	13 205,20	10 450,05
Periodisering av obligatoriska förs.utgifter	<u>1 749,25</u>	<u>3 568,88</u>
Totalt	<u>84 869,83</u>	<u>72 288,03</u>

ÅLANDS UTVECKLINGS AB

FO nummer:0696342-2

SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Övriga ställda säkerheter och övriga ansvarsförbindelser

	31.12.2019	31.12.2018
Handfången pant	1 000 000,00	1 000 000,00
Företagsinteckning	300 000,00	300 000,00
Totalt	<u>1 300 000,00</u>	<u>1 300 000,00</u>

Handfången pant gäller medel som bolaget har i anknytning till ERUF-projektet, säkerheten har ställts för den checkkredit som finns hos Ålandsbanken för bolagets löpande drift.

Ålands Utvecklings Ab har ställt en företagsinteckning om 300 000,- till Ålandsbanken för Smart Marina checkkredit.

Ansvarsåtaganden (fattade investeringsbeslut, ej genomförda)

	31.12.2019	31.12.2018
Totalt	<u>841 402,66</u>	<u>809 867,50</u>

Borgensförbindelser för bolag där Ålands Utvecklings Ab är aktieägare

	31.12.2019	31.12.2018
Totalt	<u>71 000,00</u>	<u>71 000,00</u>

Ålands Utvecklings Ab har genom separat avtal förbundit sig att stå för eventuellt skadeståndsansvar som verkställande direktören kan bli ålagd genom sitt arbete i portföljbolagen.

NOTER ANGÅENDE PERSONALEN OCH MEDLEMMAR AV FÖRVALTNINGSORGAN

Genomsnittliga antalet anställda Ålands Utvecklings Ab

	31.12.2019	31.12.2018
Totalt	<u>4,55</u>	<u>4,30</u>

Varav genomsnittliga antalet anställda EU-risk

	31.12.2019	31.12.2018
Totalt	<u>1,00</u>	<u>1,07</u>

Varav genomsnittliga antalet anställda Smart Marina

	31.12.2018	31.12.2017
Totalt	<u>3,42</u>	<u>2,72</u>

Löner och arvoden EU-risk

inkl. sociala kostnader och semester

	31.12.2019	31.12.2018
Totalt	<u>74 774,26</u>	<u>107 783,59</u>

VERKSAMHETSBERÄTTELSEUPPGIFTER ENLIGT LAGEN OM AKTIEBOLAG

Styrelsens förslag till täckande av förluster

Styrelsen föreslår för bolagsstämman att räkenskapsperiodens vinst förs mot tidigare års förluster.

NOTER BALANSRÄKNING - ERUF

A K T I V A	31.12.2019	31.12.2018
Aktier	562 102,50	320 232,50
Skuldebrevslån	454 496,00	75 000,00
Fordran	0,00	0,00
Banktillgodohavanden	898 449,98	1 509 867,40
Pantsatt deposition	1 000 000,00	1 000 000,00
	<u>2 915 048,48</u>	<u>2 905 099,90</u>
 P A S S I V A		
Förvaltningskostnader	-20 816,61	-39 925,75
Bankavgift (skuld)	-20,04	0,00
Avskrivning EcoWash	-0,12	
Ränteintäkter (2015, 2016, 2017), 2018	56 567,48	46 616,28
	<u>35 730,71</u>	<u>6 690,53</u>
 Lån	 2 858 501,16	 2 858 501,16
Skuld till ÅUAB	20 816,61	39 908,21
	<u>2 915 048,48</u>	<u>2 905 099,90</u>

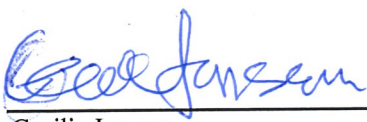
ÅLANDS UTVECKLINGS AB

FO nummer:0696342-2

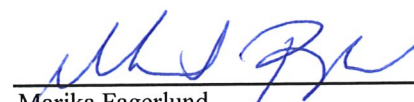
DATERING OCH UNDERSKRIFTER

Bokslutspåteckning

Mariehamn den 9 . 4 2020



Cecilia Jansson



Marika Fagerlund
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Över utförd revision har idag avgivits berättelse.

Mariehamn den 29 . 4 2020



Erika Sjölund
GR

**FÖRTECKNING ÖVER BOKFÖRINGSBÖCKERNA OCH
VERIFIKATIONSSLAGEN SAMT FÖRVARINGSSÄTTET**

Använda bokföringsböcker och förvaringssätt

Bokslut	inbunden på papper
Balansspecifikationer, kontoplan med kontospecifik balans- och resultaträkning	på papper
Huvudbok	digitalt
Verifikationslista	digitalt
Lönebokföring	digitalt

Verifikationslag och förvaringssätt

Huvudbokföringsverifikat	1 - 244	pappersverifikat
--------------------------	---------	------------------

Bokföringsmaterialet arkiveras i elektronisk form hos Ålands Företagsbyrå Ab.
Datamedium som har använts för permanent förvaring och dess innehåll finns beskrivna i separat beskrivning. Beskrivningen förvaras hos Ålands Företagsbyrå Ab.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ålands Utvecklings Ab

Revision av bokslutet

Uttalande

Jag har utfört en revision av bokslutet för Ålands Utvecklings Ab (Fo-nummer 0696342-2) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2019. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt min uppfattning ger bokslutet, som uppvisar en vinst om 39 703,97 euro, en rättvisande bild av bolagets ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Jag har utfört min revision i enlighet med god revisionssed i Finland. Mitt ansvar enligt god revisionssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet*. Jag är oberoende i förhållande till bolaget enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av mig utförda revisionen och jag har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för bokslutet

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar för revisionen av bokslutet

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionssed använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom

oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- Skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- Utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- Drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag kommunicerar med dem som har ansvar för bolagets styrning avseende, bland annat, revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den, samt betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat under revisionen.

Anmärkning

Som det framgår av noten gällande säkerheter och ansvarsförbindelser har bolagets ledning pantsatt erhållna ERUF-medel för bolagets checkräkningslimit, vilket inte är enligt de ändamål dessa medel skall användas till. Jag anmärker på denna pantsättning.

Mariehamn den 29 april 2020



Erika Sjölund, GR

Torggatan 5
22100 Mariehamn